

יום שלישי 21 יולי 2020

חברים נכבדים,

עדכון חודש יולי 2020

1. מימון

עיקובים במחלקה המשפטית של חברת קרדיטו מקבוצת ילין – לפידות, גרמו לעיכוב דחייה של המועדים המתוכננים למפגש עם כל אחד ואחד מהדיירים. לצערי הרב נתחיל בזימון הדיירים רק באמצע חודש אוגוסט.

2. היתר בנייה ורישום הבעלות

2.1 מצורף אישור מעיריית בת ים מיום 20.7.2020 המאשר העברת הבעלות על שם חברת רום כנרת, וכפי שהובטח, הבעלות תירשם בחודש אוגוסט 2020. לאחר מכן, יירשמו בעלויות המשנה בהתאם להסכמי המימון על שם חברי הקבוצה.

2.2 בחודש האחרון אנו פועלים במגרש ומקדמים את הליכי הבינוי. מצ"ב צילומים מהשטח.

2.3 במהלך חודש אוגוסט, נגיש בקשה לתחילת הבנייה במגרש על מנת להקדים את תחילת הבנייה לחודש ספטמבר 2020.

לכל חבר שיש שאלה, כתמיד נשמח לענות לפנייתכם.

בבוכה,
אילן ששון

משרד מכירות: דרך בן גוריון 138, בת ים (כניסה לחוף הנפרד) טל: 03-6776667 פקס: 03-6776797

Sales office: 138 Ben Gurion Blvd. Bat Yam Tel: 9723 6776667 Fax: 9723 6776797

משרדי ראשי: רחוב המסגר 55, תל אביב. טל: 03-3039999 פקס: 03-3039990

Head Office: 55 Hamasger Street, Tel Aviv. Tel: 972 3 3039999 Fax: 972 3 30399990



תאריך: 20/07/2020
מספר נכס: 5026060001
מספר לקוח: 1702131

אישור לרשם המקרקעין

מספר אישור: 2385851

בתוקף סמכותנו לפי סעיף 324 לפקודת העיריות, הרינו לאשר בזאת כי כל החובות המגיעים לעירייה מאת בעל הנכס הרשום ע"ש: רוס כנרת נכסים והשקעות בע"מ;
בגוש: 5026; חלקה: 47 + 60; חלקים בחלקה: 185700/548200;
הנמצא בבית-ים ברחוב: 1/73;
סולקו עד לתאריך: **31.12.2020** ואין לעירייה התנגדות לרשום בלשכת רישום המקרקעין את הנכס על שם: _____

סוג פעולה: העברה.

קרקע בנויה: 531 אתר בניה; חדרים.

היטל השבחה

תעודה זו מעידה, כי לגבי הנכס הנ"ל שולמו הסכומים המגיעים מהיטל השבחה לוועדה המקומית לתכנון ובניה עד לתאריך סילוק החובות המגיעים לעירייה הרשום לעיל.
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה בית-ים.

הערות:

1. אישור זה אינו משחרר את בעל הנכס ו/או המחזיק בו מתשלום חוב הרובץ על הנכס בזמן מתן האישור, ואשר מסיבה כלשהי לא נתגלה/ לא נדרש מהמבקש ולא שולם על ידו בזמן מתן האישור.
2. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכויות הרשות - אם יתברר כי קיים חוב כלשהו.

בכבוד רב,

עיריית בית-ים



שם מפקד הטופס: אולגה פלייטמן

לפני תחילת העבודות במגרש 14 13/ ~ בחודש יולי 2020



משרד מכירות: דרך בן גוריון 138, בת ים (כניסה לחוף הנפרד) טל: 03-6776667 פקס: 03-6776797

Sales office: 138 Ben Gurion Blvd. Bat Yam Tel: 9723 6776667 Fax: 9723 6776797

משרד ראשי: רחוב המסגר 55, תל אביב. טל: 03-3039999 פקס: 03-3039990

Head Office: 55 Hamasger Street. Tel Aviv. Tel: 972 3 3039999 Fax: 972 3 30399990

לאחר עבודות חודש יולי 2020 (צולם ביום 16.07.20) :



משרד מכירות: דרך בן גוריון 138, בת ים (כניסה לחוף הנפרד) טל: 03-6776667 פקס: 03-6776797

Sales office: 138 Ben Gurion Blvd. Bat Yam Tel: 9723 6776667 Fax: 9723 6776797

משרד ראשי: רחוב המסגר 55, תל אביב. טל: 03-3039999 פקס: 03-3039990

Head Office: 55 Hamasger Street. Tel Aviv. Tel: 972 3 3039999 Fax: 972 3 3039990